

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
за рік, що закінчився 31.12.2024

*Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)*

*Керівництву Комунального
підприємства "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)*

ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** (далі – КП "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" або Підприємство), код за ЄДРПОУ 26199708, що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2024 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2024 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік та Звіту про власний капітал за 2024 рік, Приміток до річної фінансової звітності за 2024 рік.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх, як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЕВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

У зв'язку із введенням 24 лютого 2022 року в Україні воєнного стану, на період дії правового режиму воєнного стану, тимчасово вводяться обмеження прав і законних

інтересів юридичних осіб, що може вплинути на безперервність діяльності Підприємства. Після запровадження Урядом відповідних заходів управлінський персонал переглянув свою оцінку здатності Підприємства продовжувати подальшу безперервну діяльність, включивши в неї оцінку потенційного впливу військового стану та воєнних дій.

Враховуючи можливі наслідки військового стану та його потенційний вплив на Підприємство та умови, в яких воно працює, ми вважаємо застосування принципу безперервності діяльності ключовим питанням аудиту. Оцінка того, чи є застосування припущення про безперервність діяльності обґрунтованим, вимагає значних суджень та має фундаментальне значення для основи підготовки фінансової звітності.

Фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31.12.2024, не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за складання фінансової звітності, відповідно до принципів бухгалтерського обліку, які є загальноприйнятими в Україні (Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку). Управлінський персонал також несе відповідальність за таку систему внутрішнього контролю, яку він визначає потрібою для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності та використовуючи припущення про безперервність діяльності Підприємства, як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити його діяльність, або немає інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттевого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Викривлення вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

• отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

• оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

• доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту, значні та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Бухгалтерський облік на Підприємстві в цілому ведеться у відповідності з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16.07.1999, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, які були чинними у звітному періоді, та у відповідності з обліковою політикою Підприємства. Облікова політика Підприємства розроблена із дотриманням вимог чинного законодавства України з питань ведення бухгалтерського обліку. Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складаються на типових формах. Господарські операції відображаються в первинних документах згідно з вимогами нормативних документів Міністерства фінансів та статистики України. Фінансова звітність складена за формами встановленими згідно НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», який затверджено наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28.02.2013 за № 336/22868.

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31.12.2024 року.

Інша інформація складається із Звіту про виконання річного фінансового плану.

Звіт про виконання річного фінансового плану за 2024 рік подається Підприємством згідно з п.6.3. Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2022 №139, до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щокварталу у строки, установлені для подання фінансової звітності.

Складання Звіту про виконання річного фінансового плану передбачено Порядком складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2022 №139. Форма звіту про виконання річного фінансового плану є додатком 3 до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва,

затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2022 №139.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації. У зв'язку з аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили фактів суттєвого викривлення іншої інформації, які потрібно було б включити до звіту.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ДОГОВІР

Відповідно до вимог п. 7 ст. 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкт аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повна назва підприємства	ТОВАРСИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КЕЙ СОЛЮШНЗ»
Скорочена назва підприємства	ТОВ «АФ «КЕЙ СОЛЮШНЗ»
Ознака особи	Юридична
Код за ЄДРПОУ	39610085
Юридична адреса	Україна, 04070, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 77, офіс 1
Адреса фактичного місцезнаходження	Україна, 04070, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 77, офіс 1
Інформація про реєстрацію у Реєстрі аудиторських фірм та аудиторів	реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4669

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є:

Ростислав ВИНОГРАДНИЙ
(номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102547)

Vід імені ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КЕЙ СОЛЮШНЗ»

Директор

Ростислав КУЛІШ



Місце складання: 03199, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд 77, оф. 1
28 березня 2025 року

Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" ВІКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	за ЄДРПОУ	Дата (рік, місяць, число)	Коди
			2025	01
Територія	м. Київ	за КАТОТГ ¹	26199708	
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО	за КОПФГ	8039100000	
послугування	ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗАГАЛЬНОГО ХАРАКТЕРУ	за КВЕД	150	
Вид економічної діяльності			84.11	
Середня кількість працівників ²	196			
Адреса, телефон	ДЕГТАРІВСЬКА ВУЛ. 31 К.2 2			
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака				
Складено (зробити позначку «х» у відповідній клітинці):				
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				
за міжнародними стандартами фінансової звітності				
<input checked="" type="checkbox"/> х				

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 01.01.2025 р.**

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	1 628	1 546
первинна вартість	1001	1 720	1 720
накопичена амортизація	1002	92	174
Незавершенні капітальні інвестиції	1005	16 313	7 778
Основні засоби:	1010	35 562	56 583
первинна вартість	1011	90 750	117 509
знос	1012	55 188	60 926
Інвестиційна нерухомість	1015		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	53 503	65 907
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	9 889	13 243
в т.ч.: виробничі запаси	1101	9 889	13 243
незавершене виробництво	1102		
готова продукція	1103		
товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами	1125	2	82
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	157	336
з бюджетом	1135	524	85
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	118	182
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	6 049	7 782
в т.ч.: готівка	1166		
рахунки в банках	1167	6 049	7 782
Витрати майбутніх періодів	1170	137	184
Інші оборотні активи	1190	1 113	836
Усього за розділом II	1195	17 989	22 730
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття			
	1200		

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
	1300	71 492	88 637

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5	5
з.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Платіжковий капітал	1410	17 755	17 333
Резервний капітал	1415	1 164	- 6 283
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	- 7 325	
Немінчений капітал	1425	5	5
Вылучений капітал	1430		
Усього за розділом I	1495	11 594	11 050
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	54	60
розрахунками з бюджетом	1620	775	863
у тому числі з податку на прибуток	1621	108	504
розрахунками зі страхування	1625		5
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	6 636	4 619
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточні забезпечення	1660	8 867	9 595
Доходи майбутніх періодів	1665	42 061	62 072
Інші поточні зобов'язання	1690	1 505	373
Усього за розділом III	1695	59 898	77 587
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	71 492	88 637

Керівник

Головний бухгалтер



Михайло БЕРЕЖНОЙ

(ініціали, прізвище)

Наталія БЕРДНИК

(ініціали, прізвище)

Перевірено аудитором
Росинчак Викторій
28.03.2025р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КІЇВБЛАГОУСТРІЙ" ВИКОНАВЧОГО
ОРГАНУ КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ)

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
202		
5	01	01
26199708		

**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід)
за 2024 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	138 948	136 214
Добігартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	106 582	113 175
Валовий:			
прибуток	2090	32 366	23 039
збиток	2095		
Інші операційні доходи	2120	6 486	6 160
Адміністративні витрати	2130	24 220	22 744
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	20 445	11 400
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	5 813	4 945
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	6 887	5 540
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Витрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1 074	595
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	- 791	- 348
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	283	247
збиток	2355		

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
кошівка (ущінка) необоротних активів	2400		
кошівка (ущінка) фінансових інструментів	2405		
зменшені курсові різниці	2410		
частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
інший сукупний дохід	2445		
інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	283	247

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	10 676	10 516
Витрати на оплату праці	2505	86 022	95 139
Відрахування на соціальні заходи	2510	18 896	20 553
Амортизація	2515	7 959	6 776
Інші операційні витрати	2520	27 694	14 335
Разом	2550	151 247	147 319

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник



Головний бухгалтер

(підпись)

Михайло БЕРЕЖНОЙ

(ініціали, прізвище)

Наталія БЕРДНИК

(ініціали, прізвище)

Перевірено аудитором
Ростислав РИНОГРАДНИЙ
29.03.2025р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КІЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
202	01	01
		26199708

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2024 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Рух коштів у результаті операційної діяльності			
надходження від:			
реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	48 909,0	36 542,0
повернення податків і зборів	3005		
тому числі податку на додану вартість	3006		
більового фінансування	3010	101 974,0	104 387,0
надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	101 864,0	104 264,0
надходження авансів від покупців і замовників	3015	3 991,0	2 815,0
надходження від повернення авансів	3020	26,0	337,0
надходження від відсотків за залишками коштів на поточних	3025	268,0	383,0
рахунках			
надходження від операційної оренди	3040		
інші надходження	3095	1 488,0	2 973,0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	26 526,0	18 222,0
Праці	3105	69 229,0	77 015,0
Відрахувань на соціальні заходи	3110	18 558,0	20 175,0
Зобов'язань з податків і зборів	3115	26 530,0	24 748,0
Витрачання на оплату авансів	3135	195,0	58,0
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	381,0	407,0
інші витрачання	3190	12 184,0	4 915,0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3 053,0	1 897,0
ІІ. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
інші надходження	3250	23 088,0	19 510,0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	24 408,0	20 717,0
Виплати за деривативами	3270		
інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	- 1 320,0	- 1 207,0
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
власного капіталу	3300		
отримання позик	3305		
інші надходження	3340		
Витрачання на:			
викуп власних акцій	3345		
погашення позик	3350		
сплату дивідендів	3355		
сплату відсотків	3360		
	3390		

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
такий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
такий рух грошових коштів за звітний період	3400	1 733,0	690,0
залишок коштів на початок року	3405	6 049,0	5 359,0
зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
залишок коштів на кінець року	3415	7 782,0	6 049,0



(підпис)
(підпис)

Михайло БЕРЕЖНОЙ
(ініціали, прізвище)

Наталія БЕРДНИК
(ініціали, прізвище)

Перевірено аудитором
Ростислав ВІНОГРАДНИЙ
28.03.2025р.

Підприємство

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИВБАГУСТРИ" Виконавчий комітет
(Київської міської державної адміністрації) (найменування)**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

26199708
2025 | 01 | 01
Komi

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2024 рік

32 2024 pik

Левинъ 1801005

Код за друд

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з колонки 3 незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоганчений капітал	Ви茁учений капітал	Всого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220				241,0		- 241,0			0,0
Сума чистого прибутку на материальне заохочення	4225				14,0		- 14,0			0,0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240									
Погашення заборгованості з капіталу	4245									
Ви茁учення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265									
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270									
Ви茁учення частки в капіталі	4275				- 677,0	- 1 192,0	1 042,0			- 827,0
Інші зміни в капіталі	4290				- 422,0	- 1 164,0	1 042,0			- 544,0
Разом змін у капіталі	4295									11 050,0
Залишок на кінець року	4300	5,0				17 333,0				

Михаїло БЕРЕЖНОЙ

(ініціали, прізвище)

Наталія БЕРДНИК

(ініціали, прізвище)

(підпись)

(підпись)

Керівник

Головний бухгалтер



*Михаїло БЕРЕЖНОЙ
Наталія БЕРДНИК
Головний бухгалтер
2023 р.*

*Михаїло БЕРЕЖНОЙ
Наталія БЕРДНИК
Головний бухгалтер
2023 р.*

Підприємство		Дата (рік, місяць, число)	
Територія	Орган державного управління	2025	01
	Організаційно-правова форма господарювання	01	01
Вид економічної діяльності	Код	Коди	Коди
Одиниця виміру: тис. грн.		26199708	26199708
		8039100000	8039100000
		150	150
		84,11	84,11

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВБАГУСТРІЙ" ВИКОНАЧЧОГО ОРГАНУ КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
за СДРПОУ
за КАТОПТГ'
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

М. Київ

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРІТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МКУСВА В.О.КМР (КМДА)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗАГАЛЬНОГО ХАРАКТЕРУ

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2024 рік

Форма № 5

за 2024 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Запасок на початок року	Переоцінка (доодцінка, упінка-)	Вибуло за рік	Інші змінні за рік	Запасок на кінець року	
		Код первісна (переоцінена) вартість	Найдеш-ло за рік	накопиченої (переоціненої) вартості	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	накопиченої (переоціненої) вартості
		4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8
Права користування природними ресурсами	010						
Права користування майном	020						
Права на комерційні позначення	030						
Права на об'єкти промисловості власності	040						
Авторське право та суміжні з ним права	050						
Інші нематеріальні активи	060						
Разом	070	1 720,0	92,0			82,0	
Гудвіл	080	1 720,0	92,0			82,0	
	090						

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, що яких існує обмеження права власності

3 рядка 080 графа 14 вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 14 вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 14 накопичена амортизація нематеріальних активів, що яких існує обмеження права власності

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

Код рядка	Залишок на початок року	Переводника (дооцінка +, уцінка- ка)		Вибуло за рік		Залишок на кінець року		Одержані за фінансовим орендою		Передані в опера- тивну оренду										
		Надійшло за рік	На- дій- ло за рік	первісної (перео- ціненої) варгості	зносу	первісна (перео- цінена) варгості	знос	первісна (перео- цінена) варгості	знос	перша (перео- цінена) варгості	знос									
		первіс- на (перео- цінена) вар- гості	знос	первісної (перео- ціненої) варгості	зносу	первісна (перео- цінена) варгості	знос	первісна (перео- цінена) варгості	знос	перша (перео- цінена) варгості	знос									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Сім'яні ділянки	100																			
Інвестиційна нерухомість	105																			
Апітальні витрати на облічення земель	110																			
Удиники, споруди та середавальні пристрої	120	13 678,0	7 731,0																	
Машини та обладнання	130	6 394,0	5 048,0	69,0																
Транспортні засоби	140	63 491,0	38 154,0	28 246,0																
Інструменти, прилади, нвентар (меблі)	150	819,0	601,0	22,0																
Варини	160																			
Загаторчні насадження	170																			
Інші основні засоби	180	2 141,0	1 540,0																	
Бібліотечні фонди	190																			
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	4 227,0	2 114,0	561,0																
Гімназові (нетитульні) споруди	210																			
Природні ресурси	220																			
Інвентарна тара	230																			
Предмети прокату	240																			
Інші необоротні матеріальні активи	250																			
Разом	260	90 750,0	55 188,0	28 898,0																
3 рядка 260 графа 14																				
3 рядка 260 графа 5																				
3 рядка 260 графа 15																				
3 рядка 105 графа 14																				

варгості основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

варгості оформлених у заставу основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

залишкова варгості повністю амортизованих основних засобів

первісна (переоцінена) варгості основних засобів, що взяті в операційну оренду

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

залишкова варгості основних засобів, призначених для продажу

залишкова варгості основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

залишкова варгості основних засобів, приданих за рахунок пільгового фінансування

залишкова варгості основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова варгості основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

залишкова варгості інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливу варгості

залишкова варгості інвестиційно-територіальних одиниць та територіальних громад

¹Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територіальних громад

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
	2	3	4
1 Капітальне будівництво	280	19 802,0	7 778,0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290		
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	561,0	
Придбання (створення) нематеріальних активів)	310		
Придбання (вироцтування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	20 363,0	7 778,0
З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість, включенні до капітальних фінансові витрати, включенні до капітальних інвестицій	(341)		
	(342)		

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	Код рядка	Доходи	Витрати
	2	3	4	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати	1					
Операційна оренда активів	440					
Операційна курсова різниця	450					
Реалізація інших оборотних активів	460			359,0	359,0	
Штрафи, пени, неустойки	470			31,0	6 869,0	
Утримання об'єктів житлово-комунікаціального і соціально-культурного призначення	480					
Інші операційні доходи і витрати	490			6 096,0	13 217,0	
у тому числі:						
відрахування до резерву сумінісних боргрів	491			X	7,0	
непродуктивні витрати і втрати	492			X		
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвеститорами:						
асоційовані підприємства	500					
доцірні підприємства	510					
спільну діяльність	520					
В. Інші фінансові доходи і витрати						
Дивіденди	530					
Продекти	540			X		
Фінансова оренда активів	550					
Інші фінансові доходи і витрати	560					
Г. Інші доходи і витрати						
Реалізація фінансових інвестицій	570					
Доходи від об'єднання підприємств	580					
Результат оцінки корисності	590					
Неопераційна курсова різниця	600					
Безплатні одержані активи	610					
Списання необоротних активів	620			X		
Інші доходи і витрати	630					
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)					
З рядка 1035 гр.4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:			%		
за собівартістю	(421)					
за справедливовою вартістю	(422)					
за амортизованою собівартістю	(423)					
3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Поточні фінансові інвестиції відображені:					
за собівартістю	(424)					
за справедливовою вартістю	(425)					
за амортизованою собівартістю	(426)					

VI. Грошові кошти

	Найменування показника	Код рядка	На кінець року
		2	3
Готівка		640	7 782,0
Поточний рахунок у банку		650	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		660	
Грошові кошти в дорозі		670	
Еквіваленти грошових коштів		680	
Разом	Грошові кошти, використання яких обмежено	690	7 782,0
З рядка 1090 гр. 4 Балансу (звіту про фінансовий стан)	Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Стороновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування			
1	2	3	4	5	6	7	7 217,0
Забезпечення на виплату віл'япусток працівникам	710	7 890,0	8 213,0		8 886,0		
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720						
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730						
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740				494,0		
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	977,0	1 595,0				
Резерв сумнівних боргів	760				68,0		
Разом	770	775	781,0	7,0	9 448,0	10 015,0	

VIII Запаси.

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника		Переоцінка за рік		
	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	збільшення чистої вартості реалізації*	ущинка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2 241,0		
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	6 017,0		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850	2 895,0		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	2 090,0		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910			
Разом	920	13 243,0		

Найменування показника		Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками непогашення	
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	82,0	82,0		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	603,0	58,0		
Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)				
Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)				

X. Нестачі і втрати від посування цінностей

Найменування показника		Код рядка	Сума
3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	1	2	3
відображеніх за чистою вартістю реалізації	(921)		
переданих у переробку	(922)	960	5
оформлених в заставу	(923)	970	
переданих на комісію	(924)	980	
Активи на відповідальному зберіганні(позабалансовий рахунок 02)	(925)		
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначенні жда продажу	(926)		

* Визначається за п.28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”

XI. Будівельні контракти

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валюта замовників	1120	
з авансів отриманих	1130	
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1150	
	1160	

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	791,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Вкинуто до Звіту про фінансові результати – усього	1240	791,0
У тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	791,0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображену у складі власного капіталу – усього	1250	
У тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
Нараховано за звітний рік	1	
Використано за рік - усього	1310	
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції	1315	
позик	1316	
	1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік		втрати від зменшення корисності		вигоди від новлення корисності		залишок на кінець року		залишок на початок року		зміни вартості за рік		
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	залишок за рік	залишок за рік	залишок за рік	залишок за рік	залишок на кінець року	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1410															
обона худоба	1411															
родуктивна худоба	1412															
агаторичні насадження	1413															
агаторичні довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1414															
агаторичні довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1415															
агаторичні біологічні активи – усього, в т.ч.:	1420			x				x	x				x			
зарини на вирощуванні та дгодівлі	1421			x				x	x				x			
біологічні активи в стані різрим тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422			x				x	x				x			
залишок поточні біологічні активи	1423			x				x	x				x			
зазом	1430															

рядка 1430 графа 5 і графа 14

Вартість біологічних активів, приданих за рахунок цільового фінансування (1431)

рядка 1430 графа 6 і графа 16

Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432)

рядка 1430 графа 11 і графа 17

Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності обмежені права власності (1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними підривореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації
				дохід	витрати				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Продукція та додаткові біологічні активи	1500								
зернові і зернобобові, з них:									
пшениця	1510								
соя	1511								
сояшник	1512								
ріпак	1513								
цукрові буряки (фабричні)	1514								
картопля	1515								
плоди (зерняткові, кісточкові)	1516								
інша продукція рослинництва	1517								
додаткові біологічні активи рослинництва	1518								
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т. ч.:	1519								
приріст живої маси – усього	1520								
з цього:									
великої рогатої худоби	1531								
свиней	1532								
молоко	1533								
вовна	1534								
яйця	1535								
інша продукція тваринництва	1536								
додаткові біологічні активи тваринництва	1537								
продукція рибництва	1538								
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1539								



Керівник
Головний бухгалтер
"КІЇВБЛАГОУСТРІЙ"
центрофілійний код
261997084
(підпис)

Михайло БЕРЕЖНОЙ
(ініціали, прізвище)
Наталія БЕРДНИК
(ініціали, прізвище)

Погоджено
Геннадій Іванович
Геннадій Іванович
д/р, 03.2022р.
(підпис)