

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації, голова Комісії

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ПРОТОКОЛ № 7

засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд
торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення
для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної
торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів
ресторанного господарства

18 червня 2024 року 11.00
вул. Хрещатик, 36, каб. 517

Усього членів Комісії: 12 осіб.

Присутні: Голова Комісії: Пантелеєв П.О.

Заступники голови Комісії: Буділов М.М., Костіков В.В.

Секретар Комісії: Байбаков О.С.

Присутні члени Комісії: Артеменко С.В., Балацій І.М., Бережной М.В.,
Божок Т.О., Дворніков В.М., Іванченко В.А., Лисенко О.П., Кидонь В.І.

Присутні: заступник директора Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) Липівська С.О., представники ГУ НП у м. Києві НП України
Полонник М.М. та Перекос Р.О., генеральний директор КО «Київзеленбуд»
Бахмат Ю.О., представник КК «Київавтодор», представник ПП «Весна», ФОП
Шашина А.Д., ФОП Полякова Л.В., ФОП Омельченко Ю.В., ФОП Клочкова Т.В.,
ФОП Чопікян Л.К., ФОП Реутов О.Е., ФОП Зайченко Ю.О., ФОП Заронова О.В.,
ФОП Олійник М.М., ФОП Гришина І.П., ФОП Прудіус І.В.

Відсутні: Співголова Комісії: Мондриївський В.М.

Члени Комісії: Банас Д.М., Сатановський С.В., Товмасян В.Р., Циба В.В.

Порядок денний

1. Про розгляд листа ПрАТ «Універсам №7» від 24.05.2024 № 1 щодо
анулювання договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 12767 та
№ 12769 на земельній ділянці за адресою: вул. Кибальчича, 11-а (кадастровий
номер: 80000000000:66:034:0002).

2. Про розгляд листа ФОП Рябчик М.Є. щодо перенесення тимчасової
споруди, розміщеної на підставі договору пайової участі (внеску)

Київська міська державна
адміністрація
26.06.2024 № 24333



№ 13005 ФОП Науменко Н.П. на земельній ділянці ФОП Рябчика М.Є. на вул. Кибальчича, 11 (кадастровий номер 8000000000:66:034:0196).

3. Про розгляд листа Комунальної корпорації «Київавтодор» від 14.05.2024 № 053/267-1462 щодо демонтажу (перенесення) тимчасових споруд, розміщених за паспортом прив'язки № 00965-ШЧ.10413.571 ТОВ «Редека» та договором пайової участі № 4155 ТОВ «Хай-Тек Буд», у зв'язку з проведенням будівельних робіт з реконструкції шляхопроводу та транспортної розв'язки на перетині вул. Дегтярівської та вул. Олександра Довженка відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2021 № 185 біля автобусної зупинки на вул. Дегтярівській, 31.

4. Про розгляд листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») від 05.06.2024 № 077/226-2228 щодо демонтажу (перенесення) тимчасових споруд, розміщених за договорами пайової участі:

- 583 ФОП Олійник Микола Михайлович (Подільський район);
- 1056 ТОВ «Інноваційні рішення» (Оболонський район);
- 1093 ТОВ «Інноваційні рішення» (Оболонський район);
- 1561 ФОП Гришина Ірина Петрівна (Подільський район);
- 4233 ФОП Миколайчук Віктор Миколайович (Оболонський район);
- 4394 ФОП Прудіус Інна Віталіївна (Подільський район)
- 4419 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
- 4432 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
- 4761 ПП «Весна» (Подільський район);
- 5193 ФОП Устінкіна Наталія Володимирівна (Оболонський район);
- 6002 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
- 8732 ТОВ «Продтрей» (Оболонський район);
- 10596 ФОП Бородавко Олександр Володимирович (Подільський район);
- 10597 ФОП Бородавко Олександр Володимирович (Подільський район);
- 12619 ПП «Весна» (Подільський район);
- 12620 ПП «Весна» (Подільський район),

у зв'язку з неналежним санітарним станом території, внаслідок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, та з метою поліпшення умов навколишнього середовища, забезпечення збереження зелених насаджень і відновлення зелених зон за адресами: вул. Вишгородській, 69 (в межах балансових територій КП УЗН Подільського району міста Києва) та вул. Вишгородській, 56/2 (в межах балансових територій КП УЗН Оболонського району міста Києва).

4.1. Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2024 № 055-5752 стосовно звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 05.04.2024 № 106-2939) щодо

прийнятого рішення про перенесення тимчасових споруд з вул. Вишгородська, 69 (протокол Комісії від 27.02.2024 № 3).

5. Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2024 № 055-5009 щодо листа КО «Київзеленбуд» від 04.04.2024 № 077/226-1241 стосовно демонтажа (переміщення) тимчасових споруд, розміщених за паспортами прив'язки № 00773-ШЧ.11708.070 ФОП Хмелівська О.А., № 00819-ШЧ.10956.381 ТОВ «Коммерс» та тимчасової споруди, розміщеної за договором пайової участі № 7976 ТОВ «РЕАЛ-ПЛЮС» у зв'язку зі здійсненням організаційно-правових заходів з оформлення ККО «Київзеленбуд» права постійного користування земельної ділянки та подальшого обслуговування і експлуатації зелених насаджень загального користування на земельній ділянці (кадастровий номер 80000000000:91:119:0011) вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва (справа 616093959).

6. Про розгляд листа комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» м. Києва від 22.05.2024 № 053/274-687 стосовно демонтажа (перенесення) тимчасових споруд, розміщених за договорами пайової участі № 2083 ТДВ «Агентство Союздрук», № 4826 ПП «Весна», у зв'язку з виконанням робіт з поточного ремонту тротуару на вул. Кирилівській, 126/2 в Подільському районі міста Києва.

7. Про розгляд листа Головного управління Національної поліції у м. Києві Національної поліції України від 08.05.2024 № СЕД-36858-2024 щодо анулювання договорів пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на функціонування відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства:

№ ВМ-8455172-24 ТОВ «Улов» на вул. Хрещатик, 23-А;

№ ВМ-8439909-24 ТОВ «ХОТЕЙ 9999» на вул. Хрещатик, 27-А.

у зв'язку з порушенням громадського порядку, вчинення адміністративних та кримінальних правопорушень.

8. Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2024 № 055-5716 щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

№ пп	№ Справи ДЦ	Назва закладу / адреса розташування ТС	Площа (кв. м)	Заявник
1	54004-008654213-003-22	Сезонний майданчик ресторан «Севан»(м. Київ,	49,5	Чопікян С. Р.

		Солом'янський район, бульв. Вацлава Гавела, 8)		
2	54004-008654210-003-22	Сезонний майданчик «CAPO DI MONTE» (м. Київ, Голосіївський район, вул. Саксаганського, 33-35/28)	95,5	ТОВ «Капо»
3	54004-008617791-003-22	Ресторан «БОБОТІ», ТОВ «БОБОТІ» (м. Київ, вул. Срібнокільська 1-а)	85,22	ТОВ «Боботі»
4	54004-008610003-003-22	Ресторан «Оджахурі» (бульв. Верховної Ради, 34)	65,2	Патарідзе Гіоргі
5	54004-008609675-003-22	ресторан «Патіо» (м. Київ, вул. Дровленка, буд. 11-Г (літ.А))	218	Заровна Ольга Василівна
6	54004-008609635-003-22	лаунж - бар «Gustou»(м. Київ, просп. Павла Тичини, 8)	96	ТОВ «Глобал Вей»
7	54004-008580310-003-22	Ресторан «Інк-Ліпкі», вул. Пилипа Орлика, 6	45	ТОВ «Чорнила»
8	54004-008551502-003-22	Ресторан «Біарітц» (бульв. Лесі Українки, 24)	176	ТОВ «Франс ритц»
9	54004-008551495-003-22	Кафе на вул. Ніжинська, 16	31,96	ТОВ «Ратлін»
10	54004-008546244-003-22	Кафе «Двін» (просп. Повітряних Сил, 50/2)	24,32	ТОВ «Кондвибори 500»
11	54004-008528375-003-22	BONBURGERS (Подільський район, вул. Сергія Данченко, 8)	51,8	Болтаєв О. М.
12	54004-008490141-003-22	Кафе «Studio53» сезонний майданчик(м. Київ, Голосіївський район, вул. Васильківська, 53-А, кафе «Studio53»)	21	Волощенко П. В.
13	54004-008394964-003-22	Кав'ярня Pantone Coffee (м. Київ, вул. Княжий Затон 14-В)	27	Закраснянна І. С
14	54004-008293619-003-22	Ресторан «Сілво де Італія» (бульв. Чоколівський, 11)	110,5	ТОВ «Шах Лімітед»
15	54004-007961558-003-22	Кафе (вул. Джона Маккейна, 22/1)	48,45	ТОВ «Редан»
16	54004-007614574-003-22	Кафе «Діос» (просп. Відрадний,18)	63	Жиліна Д. С.
17	54004-008659118-003-22	Заклад ресторанного господарства «PINK FREUD» (вул. Верхній Вал, 19-21 (у дворі), Подільський р-н, м. Київ)	99	ТОВ «ПІНК ФРОЙД» К.В.
18	54004-008657906-003-22	Заклад «Мураками» (просп. Івасюка, 14-Г)	150	ТОВ «АТРІМС»
19	54004-008658071-003-22	Заклад «Мама Манана» (просп. Івасюка, 14-Г)	236,47	ТОВ «Профіт Компані»
20	54004-008659705-003-22	Заклад «Allora» (вул. Дегтярівська, 3)	217	ТОВ «Рідл»

9. Про розгляд листа ФОП Цвілій-Вишневної А.С. від 06.06.2024 щодо продовження дії договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 10728 на розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі міста Києва.

10.Різне.

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М., який запропонував затвердити Порядок денний засідання Комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити Порядок денний.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

Розгляд питань Порядку денного

1. Про розгляд листа ПрАТ «Універсам №7» від 24.05.2024 № 1 щодо анулювання договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 12767 та № 12769 на земельній ділянці за адресою: вул. Кибальчича, 11-а (кадастровий номер: 8000000000:66:034:0002).

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділов М.М.

ВИСТУПИЛИ: представник ПрАТ «Універсам №7», член Комісії: Божок Т.О.

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати, що тимчасові споруди розміщені за договорами пайової участі № 12767 та № 12769 на земельній ділянці, наданій в оренду ПрАТ «Універсам №7» (кадастровий номер: 8000000000:66:034:0002) за адресою: вул. Кибальчича, 11-а.

2. Власникам тимчасових споруд у 10-денний строк надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо зміни місця їх розміщення.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та направити на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації запропоновані схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд.

4. Відповідним районним в місті Києві державним адміністраціям протягом 5-ти робочих днів забезпечити опрацювання (погодження або надання обґрунтованої відмови) схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд. У разі надання вмотивованої відмови в погодженні схеми перенесення, або ненадання власниками тимчасових споруд пропозицій щодо місць перенесення Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації визначити місця розміщення тимчасових споруд відповідно до протоколу Ради оборони міста Києва від 30.03.2023 № 3.

5. Власникам тимчасових споруд здійснити переміщення тимчасових споруд відповідно до погоджених схем у 5-ти денний строк з моменту їх погодження.

6. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити власників тимчасових споруд про прийняття вказаного рішення.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд листа ФОП Рябчик М.Є. щодо перенесення тимчасової споруди, розміщеної на підставі договору пайової участі (внеску) № 13005 ФОП Науменко Н.П. на земельній ділянці ФОП Рябчика М.Є. на вул. Кибальчича, 11 (кадастровий номер 8000000000:66:034:0196).

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: член Комісії: Божок Т.О.

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати, що тимчасова споруда розміщена за договором пайової участі № 13005 ФОП Науменко Н.П. на земельній ділянці, наданій в оренду ФОП Рябчик М.Є. на вул. Кибальчича, 11 (кадастровий номер 8000000000:66:034:0196).

2. Власнику тимчасової споруди у 10-денний строк надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо зміни місця її розміщення.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та направити на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації запропоновану схему зміни місця розміщення тимчасової споруди.

4. Відповідним районним в місті Києві державним адміністраціям протягом 5-ти робочих днів забезпечити опрацювання (погодження або надання обґрунтованої відмови) схеми зміни місця розміщення тимчасової споруди. У разі надання вмотивованої відмови в погодженні схеми перенесення, або ненадання власнику тимчасової споруди пропозицій щодо місця перенесення Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації визначити місце розміщення тимчасової споруди відповідно до протоколу Ради оборони міста Києва від 30.03.2023 № 3.

5. Власнику тимчасової споруди здійснити переміщення тимчасової споруди відповідно до погодженої схеми у 5-ти денний строк з моменту її погодження.

6. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити власника тимчасової споруди про прийняття вказаного рішення.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд листа Комунальної корпорації «Київавтодор» від 14.05.2024 № 053/267-1462 щодо демонтажу (перенесення) тимчасових споруд, розміщених за паспортом прив'язки № 00965-ШЧ.10413.571 ТОВ «Редека» та договором пайової участі № 4155 ТОВ «Хай-Тек Буд», у зв'язку з проведенням будівельних робіт з реконструкції шляхопроводу та транспортної розв'язки на перетині вул. Дегтярівської та вул. Олександра Довженка відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2021 № 185 біля автобусної зупинки на вул. Дегтярівській, 31.

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: представник КК «Київавтодор»

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати, що відповідно до листа Комунальної корпорації «Київавтодор» від 14.05.2024 № 053/267-1462 тимчасові споруди, розміщені за паспортом прив'язки № 00965-ШЧ.10413.571 ТОВ «Редека» та договором пайової участі № 4155 ТОВ «Хай-Тек Буд», заважають проведенню будівельних робіт з благоустрою на тротуарі біля автобусної зупинки на вул. Дегтярівській, 31 (реконструкція шляхопроводу та транспортної розв'язки на перетині вул. Дегтярівської та вул. Олександра Довженка відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2021 № 185).

2. Власникам тимчасових споруд у 10-денний строк надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо зміни місця їх розміщення.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та направити на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації запропоновані схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд.

4. Відповідним районним в місті Києві державним адміністраціям протягом 5-ти робочих днів забезпечити опрацювання (погодження або надання обґрунтованої відмови) схем зміни місця розміщення тимчасових споруд. У разі надання вмотивованої відмови в погодженні схеми перенесення, або ненадання власниками тимчасових споруд пропозицій щодо місць перенесення Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації визначити місця розміщення тимчасових споруд відповідно до протоколу Ради оборони міста Києва від 30.03.2023 № 3 зі змінами, внесеними Протоколом Ради оборони міста Києва від 09.10.2023 № 9.

5. Власникам тимчасових споруд здійснити переміщення тимчасових споруд відповідно до погоджених схем у 5-ти денний строк з моменту їх погодження.

6. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити власників тимчасових споруд про прийняття вказаного рішення.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд листа КО «Київзеленбуд» від 05.06.2024 № 077/226-2228 щодо демонтажу (перенесення) тимчасових споруд, розміщених за договорами пайової участі:

583 ФОП Олійник Микола Михайлович (Подільський район);

1056 ТОВ «Інноваційні рішення» (Оболонський район);

1093 ТОВ «Інноваційні рішення» (Оболонський район);

1561 ФОП Гришина Ірина Петрівна (Подільський район);

4233 ФОП Миколайчук Віктор Миколайович (Оболонський район);
4394 ФОП Прудіус Інна Віталіївна (Подільський район)
4419 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
4432 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
4761 ПП «Весна» (Подільський район);
5193 ФОП Устінкіна Наталія Володимирівна (Оболонський район);
6002 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
8732 ТОВ «Продтрей» (Оболонський район);
10596 ФОП Бородавко Олександр Володимирович (Подільський район);
10597 ФОП Бородавко Олександр Володимирович (Подільський район);
12619 ПП «Весна» (Подільський район);
12620 ПП «Весна» (Подільський район),

у зв'язку з неналежним санітарним станом території, внаслідок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, та з метою поліпшення умов навколишнього середовища, забезпечення збереження зелених насаджень і відновлення зелених зон за адресами: вул. Вишгородській, 69 (в межах балансових територій КП УЗН Подільського району міста Києва) та вул. Вишгородській, 56/2 (в межах балансових територій КП УЗН Оболонського району міста Києва).

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: голова Комісії Пантелеєв П.О., заступник голови Комісії Буділов М.М., генеральний директор КО «Київзеленбуд» Бахмат Ю.О., представник ПП «Весна», члени Комісії: Артеменко С.В., Лисенко О.П.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома, що з урахуванням листа КО «Київзеленбуд» від 05.06.2024 № 077/226-2228 тимчасові споруди за договорами пайової участі:

583 ФОП Олійник Микола Михайлович (Подільський район);
1056 ТОВ «Інноваційні рішення» (Оболонський район);
1093 ТОВ «Інноваційні рішення» (Оболонський район);
1561 ФОП Гришина Ірина Петрівна (Подільський район);
4233 ФОП Миколайчук Віктор Миколайович (Оболонський район);
4394 ФОП Прудіус Інна Віталіївна (Подільський район)
4419 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
4432 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
4761 ПП «Весна» (Подільський район);
5193 ФОП Устінкіна Наталія Володимирівна (Оболонський район);
6002 ФОП Загоруй Наталія Віталіївна (Оболонський район);
8732 ТОВ «Продтрей» (Оболонський район);
10596 ФОП Бородавко Олександр Володимирович (Подільський район);
10597 ФОП Бородавко Олександр Володимирович (Подільський район);
12619 ПП «Весна» (Подільський район);
12620 ПП «Весна» (Подільський район),

розміщені в межах балансових територій (прилягають до балансових територій) КП УЗН Оболонського району (вул. Вишгородська, 56/2) та КП УЗН Подільського району (вул. Вишгородська, 69). Власники тимчасових споруд не забезпечують

належний санітарно-технічний стан території, прилеглої до зазначених тимчасових споруд.

2. Власникам тимчасових споруд у 10-денний строк надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо зміни місця їх розміщення.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та направити на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації запропоновані схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд.

4. Відповідним районним в місті Києві державним адміністраціям протягом 5-ти робочих днів забезпечити опрацювання (погодження або надання обґрунтованої відмови) схем зміни місця розміщення тимчасових споруд. У разі надання вмотивованої відмови в погодженні схем перенесення, або ненадання власниками тимчасових споруд пропозицій щодо місць перенесення Оболонській та Подільській районним в місті Києві державним адміністраціям визначити місця розміщення тимчасових споруд відповідно до протоколу Ради оборони міста Києва від 30.03.2023 № 3.

5. Власникам тимчасових споруд здійснити переміщення тимчасових споруд відповідно до погоджених схем у 5-ти денний строк з моменту їх погодження.

6. Оболонській та Подільській районним в місті Києві державним адміністраціям повідомити власників тимчасових споруд про прийняття вказаного рішення.

Голосування: за – 11 голосів, утрималось – 0 голосів, проти – 1 голос (Лисенко О.П.).

Рішення прийнято.

4.1. Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2024 № 055-5752 стосовно звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 05.04.2024 № 106-2939) щодо прийнятого рішення про перенесення тимчасових споруд з вул. Вишгородська, 69 (протокол Комісії від 27.02.2024 № 3).

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИРІШИЛИ:

Зняти питання з розгляду в зв'язку з відсутністю представника Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, якого було запрошено на засідання Комісії.

5. Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2024 № 055-5009 по листу КО «Київзеленбуд» від 04.04.2024 № 077/226-1241 стосовно демонтажа (переміщення) тимчасових споруд, розміщених за паспортами прив'язки № 00773-ШЧ.11708.070 ФОП Хмелівська О.А., № 00819-ШЧ.10956.381 ТОВ «Коммерс» та тимчасової споруди, розміщеної за договором пайової участі № 7976 ТОВ «РЕАЛ-ПЛЮС»

у зв'язку зі здійсненням організаційно-правових заходів з оформлення ККО «Київзеленбуд» права постійного користування земельної ділянки та подальшого обслуговування і експлуатації зелених насаджень загального користування на земельній ділянці вул. Лук'янівській, 5 (кадастровий номер 8000000000:91:119:0011) у Шевченківському районі міста Києва (справа 616093959).

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: генеральний директор КО «Київзеленбуд» Бахмат Ю.О., члени Комісії: Божок Т.О, Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати, що тимчасові споруди, розміщені за паспортом прив'язки № 00773-ШЧ.11708.070 ФОП Хмелівська О.А. та договором пайової участі № 7976 ТОВ «РЕАЛ-ПЛЮС» на земельній ділянці відповідно до якої ККО «Київзеленбуд» здійснюються організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельної ділянки та подальшого обслуговування і експлуатації зелених насаджень загального користування на земельній ділянці на вул. Лук'янівській, 5 (кадастровий номер 8000000000:91:119:0011) у Шевченківському районі міста Києва (справа 616093959).

2. Врахувати, що тимчасова споруда за паспортом прив'язки № 00819-ШЧ.10956.381 ТОВ «Коммерс» частково потрапляє в межі земельної ділянки на вул. Лук'янівській, 5 (кадастровий номер 8000000000:91:119:0011).

3. Власникам тимчасових споруд, розміщених за договором пайової участі № 7976 ТОВ «РЕАЛ-ПЛЮС» та за паспортом прив'язки № 00773-ШЧ.11708.070 ФОП Хмелівська О.А., у 10-денний строк надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо зміни місця їх розміщення.

4. Власнику тимчасової споруди за паспортом прив'язки № 00819-ШЧ.10956.381 ТОВ «Коммерс», яка частково потрапляє в межі земельної ділянки на вул. Лук'янівській, 5 (кадастровий номер 8000000000:91:119:0011), забезпечити зміщення тимчасових споруд за межі земельної ділянки та оформити відповідні документи для внесення змін до паспорту прив'язки ТС.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та направити на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації запропоновані схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд.

6. Відповідним районним в місті Києві державним адміністраціям протягом 5-ти робочих днів забезпечити опрацювання (погодження або надання обґрунтованої відмови) схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд. У разі надання вмотивованої відмови в погодженні схеми перенесення, або ненадання власниками тимчасових споруд пропозицій щодо місць перенесення Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації визначити місця розміщення тимчасових споруд відповідно до протоколу Ради оборони міста Києва від 30.03.2023 № 3 зі змінами, внесеними Протоколом Ради оборони міста Києва від 09.10.2023 № 9.

7. Власникам тимчасових споруд здійснити переміщення тимчасових споруд відповідно до погоджених схем у 5-ти денний строк з моменту їх погодження.

8. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити власників тимчасових споруд про прийняття вказаного рішення.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято

6. Про розгляд листа комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» м. Києва від 22.05.2024 № 053/274-687 стосовно демонтажа (перенесення) тимчасових споруд, розміщених за договорами пайової участі № 2083 ТДВ «Агентство Союздрук», № 4826 ПП «Весна», у зв'язку з виконанням робіт з поточного ремонту тротуару на вул. Кирилівській, 126/2 в Подільському районі міста Києва.

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: представник КК «Київавтодор», голова Комісії Пантелеєв П.О., член Комісії Божок Т.О.

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати, що тимчасові споруди, розміщені за договорами пайової участі № 2083 ТДВ «Агентство Союздрук», № 4826 ПП «Весна», перешкоджають виконанню робіт з поточного ремонту тротуару на вул. Кирилівській, 126/2 в Подільському районі міста Києва.

2. Власникам тимчасових споруд у 10-денний строк надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо зміни місця їх розміщення.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та направити на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації запропоновані схеми зміни місця розміщення тимчасових споруд.

4. Відповідним районним в місті Києві державним адміністраціям протягом 5-ти робочих днів забезпечити опрацювання (погодження або надання обґрунтованої відмови) схем зміни місця розміщення тимчасових споруд. У разі надання вмотивованої відмови в погодженні схеми перенесення, або ненадання власниками тимчасових споруд пропозицій щодо місць перенесення Подільській районній в місті Києві державній адміністрації визначити місця розміщення тимчасових споруд відповідно до протоколу Ради оборони міста Києва від 30.03.2023 № 3.

5. Власникам тимчасових споруд здійснити переміщення тимчасових споруд відповідно до погоджених схем у 5-ти денний строк з моменту їх погодження.

6. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації повідомити власників тимчасових споруд про прийняття вказаного рішення.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято

7. Про розгляд листа Головного управління Національної поліції у м. Києві Національної поліції України від 08.05.2024 № СЕД-36858-2024 щодо анулювання договорів пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на

функціонування відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства:

№ ВМ-8455172-24 ТОВ «Улов» на вул. Хрещатик, 23-А;

№ ВМ-8439909-24 ТОВ «ХОТЕЙ 9999» на вул. Хрещатик, 27-А.

у зв'язку з порушенням громадського порядку, вчинення адміністративних та кримінальних правопорушень.

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: голова Комісії Пантелеєв П.О., представники ГУ НП у м. Києві Перекос .

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати, що відповідно до договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на функціонування відкритого (літнього) майданчика для харчування біля закладу ресторанного господарства: № ВМ-8455172-24 ТОВ «Улов» на вул. Хрещатик, 23-А; № ВМ-8439909-24 ТОВ «ХОТЕЙ 9999» на вул. Хрещатик, 27-А розміщено відкриті (літні) майданчики, функціонування яких призводить до систематичного порушення громадського порядку, вчинення адміністративних та кримінальних правопорушень.

2. Врахувати інформацію ГУ НП у м. Києві про неодноразові виявлення та документування адміністративних та кримінальних правопорушень громадянами, які перебували на вказаних відкритих (літніх) майданчиках.

3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достроково припинити дію договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № ВМ-8455172-24 ТОВ «Улов» на вул. Хрещатик, 23-А; № ВМ-8439909-24 ТОВ «ХОТЕЙ 9999» на вул. Хрещатик, 27-А.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2024 № 055-5716 щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

№ пп	№ Справи ДЦ	Назва закладу / адреса розташування ТС	Площа (кв. м)	Заявник
1	54004-008654213-003-22	Сезонний майданчик ресторан «Севан»(м. Київ, Солом'янський район, бульв. Вацлава Гавела, 8)	49,5	Чопікян С. Р.
2	54004-008654210-003-22	Сезонний майданчик «CAPO DI MONTE» (м. Київ, Голосіївський район, вул. Саксаганського, 33-35/28)	95,5	ТОВ «Капо»

№ пн	№ Справи ДЦ	Назва закладу / адреса розташування ТС	Площа (кв. м)	Заявник
3	54004-008617791-003-22	Ресторан «БОБОТІ», ТОВ «БОБОТІ» (м. Київ, вул. Срібнокільська 1-а)	85,22	ТОВ «Боботі»
4	54004-008610003-003-22	Ресторан «Оджахурі» (бульв. Верховної Ради, 34)	65,2	Патарідзе Георгі
5	54004-008609675-003-22	ресторан «Патіо» (м. Київ, вул. Дровленка, буд. 11-Г (літ.А))	218	Заровна Ольга Василівна
6	54004-008609635-003-22	лаунж - бар «Gustou»(м. Київ, просп. Павла Тичини, 8)	96	ТОВ «Глобал Вей»
7	54004-008580310-003-22	Ресторан «Інк-Ліпкі», вул. Пилипа Орлика, 6	45	ТОВ «Чорнила»
8	54004-008551502-003-22	Ресторан «Біарітц» (бульв. Лесі Українки, 24)	176	ТОВ «Франс ритц»
9	54004-008551495-003-22	Кафе на вул. Ніжинська, 16	31,96	ТОВ «Ратлін»
10	54004-008546244-003-22	Кафе «Двін» (просп. Повітряних Сил, 50/2)	24,32	ТОВ «Кондвибори 500»
11	54004-008528375-003-22	BONBURGERS (Подільський район, вул. Сергія Данченко, 8)	51,8	Болтаєв О. М.
12	54004-008490141-003-22	Кафе «Studio53» сезонний майданчик(м. Київ, Голосіївський район, вул. Васильківська, 53-А, кафе «Studio53»)	21	Волощенко П. В.
13	54004-008394964-003-22	Кав'ярня Pantone Coffee (м. Київ, вул. Княжий Затон 14-В)	27	Закраснянна І. С
14	54004-008293619-003-22	Ресторан «Сілво де Італія» (бульв. Чоколівський, 11)	110,5	ТОВ «Шах Лімітед»
15	54004-007961558-003-22	Кафе (вул. Джона Маккейна, 22/1)	48,45	ТОВ «Редан»
16	54004-007614574-003-22	Кафе «Діос» (просп. Відрадний,18)	63	Жиліна Д. С.
17	54004-008659118-003-22	Заклад ресторанного господарства «PINK FREUD» (вул. Верхній Вал, 19-21 (у дворі), Подільський р-н, м. Київ)	99	ТОВ «ПІНК ФРОЙД» К.В.
18	54004-008657906-003-22	Заклад «Мураками» (просп. Івасюка, 14-Г)	150	ТОВ «АТРІМС»
19	54004-008658071-003-22	Заклад «Мама Манана» (просп. Івасюка, 14-Г)	236,47	ТОВ «Профіт Компані»
20	54004-008659705-003-22	Заклад «Allora» (вул. Дегтярівська, 3)	217	ТОВ «Рідл»

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: голова Комісії Пантелеев П.О., заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Липівська С.О., член Комісії Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1.1. По пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20 таблиці - погодити розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території міста Києва.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та видати висновки про розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

1.2. По пунктах 11, 16 таблиці – погодити розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства за умови погодження з ОСББ, управляючою компанією або комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» в зв'язку з розміщенням сезонних майданчиків на зеленій зоні, що обслуговуються управителями будинку.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та видати висновки про розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства за умови погодження з ОСББ, управляючою компанією або комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду».

1.3. По пунктах 8, 15 – відмовити у розміщенні сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства за поданими заявами та рекомендувати заявникам доопрацювати ескізні рішення розміщення сезонних майданчиків.

1.4. По пункту 10 – відмовити в розміщенні сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства у зв'язку із наявністю скарг мешканців.

2. Рекомендувати Департаменту містобудування та архітектури оформляти паспорт прив'язки сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства терміном на 1 (один) рік з можливістю продовження за заявою заявника до гранично допустимого терміну, визначеного рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд листа ФОП Цвілій-Вишневської А.С. від 06.06.2024 щодо продовження дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою № 10728 на розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі міста Києва.

СЛУХАЛИ: заступника голови Комісії Буділова М.М.

ВИСТУПИЛИ: голова Комісії Пантелеев П.О., члени Комісії: Божок Т.О, Іванченко В.А., заступник голови Комісії Буділов М.М.

ВИРІШИЛИ:

Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) продовжити дію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 10728 з ФОП Цвілій-Вишневська А.С. на розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі міста Києва.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

10. Різне.

СЛУХАЛИ: члена Комісії Лисенка О.О. стосовно розміщення літнього майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства за адресою: вул. О. Мишуги, 3-А в Дарницькому районі міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

Доручити Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з'ясувати правоможність та відповідність діючим нормативам та правилам розміщення даного майданчика та доповісти на наступному засіданні Комісії.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

Секретар Комісії

Олександр БАЙБАКОВ