

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник директора Департаменту
– начальник управління торгівлі та
побуту Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації), співголова комісії

Д. Пікалов

2018 року

ПРОТОКОЛ № 78

засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд
торговельного, побутового, соціально-культурного
чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності,
засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, майданчиків
для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства
(м. Київ, 16.08.2018)

Усього членів Комісії: 13 осіб.

Присутні члени Комісії: Пікалов Д. О., Горбач О. О., Андреев А. С.,
Андрущенко А. В., Бондар А. М., Сеїтаблаєв Е. Р., Панчій Т. М.,
Терещенко Ю. А.

1. Затвердження порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Виключити з порядку денного розгляд питання 4. про
розгляд колективної скарги мешканців житлового будинку по вул. Великій
Васильківській, 111/113 на розміщення на першому поверсі будинку відкритого
(літнього) майданчика для харчування кафе «Піца Челентано» у зв'язку з
відсутністю заявника.

Затвердити порядок денний цього засідання.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

2. Повторний розгляд звернення Печерської РДА щодо перенесення ТС
ТДВ «Агентство Союздрук» з вул. Великої Васильківської, 145/1 на бульв.
Дружби Народів, 1 у зв'язку із численними скаргами мешканців.

СЛУХАЛИ: членів комісії щодо ситуації із розміщенням ТС ТДВ
«Агентство Союздрук на вул. Великій Васильківській, 145/1

Члени комісії зауважили про наявність скарг з фотофіксацією мешканців на знищення зеленої зони та продаж тютюнових виробів в ТС, які надійшли 20.03.2018 та 13.04.2018.

Члени комісії зауважили, що на фото, які прикріплені до скарг мешканців від 20.03.2018, зафіксовано продаж тютюнових виробів, що не відповідало функціональному призначенню ТС «продаж друкованих ЗМІ».

Члени комісії зазначили, що зміна функціонального призначення за паспортом прив'язки відбувається за умови наявності погодження від районної в місті Києві державної адміністрації та фактичної сплати пайової участі за новим коефіцієнтом.

Доплата за новим коефіцієнтом функціонального призначення «продаж тютюнових виробів» по паспорту прив'язки № 00038-ПЧ.11843.0098 відбулася 27.04.2018, сам паспорт прив'язки з новим функціональним призначенням фактично оформлено 17.05.2018.

Члени комісії зазначили, що на виконання протоколу 77 засідання комісії від 31.07.2018 ТДВ «Агентство Союздрук» листом від 13.08.2018 вх. № 055/7839 надало до Департаменту містобудування та архітектури копію паспорта прив'язки № 00038-ПЧ.11843.0098, копію листа погодження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.09.2017 №105/01-2357/В-07, копію листа погодження КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 06.08.2018 № 324-08/475, копію листа погодження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про погодження зміни функціонального призначення від 21.02.2017 № 105/01-427/В-01; підписи в підтримку розміщення ТС на вул. Великій Васильківській, 145/1.

Члени комісії підкреслили, що ТДВ «Агентство Союздрук» відповідно до вимог паспорта прив'язки № 00038-ПЧ.11843.0098 повинно було отримати погодження від балансоутримувача території та КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Члени комісії зауважили, що ТДВ «Агентство Союздрук» листом від 13.07.2017 вх. № 055/8582 повідомило про виконання вимог паспорта прив'язки № 00038-ПЧ.11843.0098 в повному обсязі, в той час, як погодження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації одержано листом від 29.09.2017 №105/01-2357/В-07, а погодження від КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» отримано від 06.08.2018 № 324-08/475, що свідчить про надання заявником недостовірних відомостей у листі від 13.07.2017 вх. № 055/8582.

Заступник директора ТДВ «Агентство Союздрук» Бобанський О. Ю., підтвердив, що на виконання рішення 77 засідання комісії ТДВ «Агентство Союздрук» надано до Департаменту містобудування та архітектури документи щодо виконання вимог паспорта прив'язки ТС № 00038-ПЧ.11843.0098. Бобанський О. Ю. зауважив, що у зв'язку з хакерською атакою попереднє погодження від КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», яке зберігалось в електронному вигляді, було знищено.

Також, Бобанський О. Ю., зазначив, що підприємством направлено запит до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації про отримання копій скарг мешканців на розміщення ТС. Бобанський О. Ю. зауважив, що ТДВ «Агентство Союздрук» зібрано підписи в підтримку розміщення ТС від мешканців і киян, які користуються послугами цієї ТС. ТДВ «Агентство Союздрук» запропоновано залишити розміщення ТС на вул. Великий Васильківській, 145/1 у відповідності до паспорту прив'язки.

ВИРІШИЛИ: Анулювати дію паспорту прив'язки ТС № 00038-ПЧ.11843.0098 на вул. Великий Васильківській, 145/1 у відповідності до вимог Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту міського благоустрою перевірити наявність всіх погоджень щодо виконання вимог паспортів прив'язки ТС ТДВ «Агентство Союздрук», де відбулася зміна функціонального призначення та здійснюється продаж тютюнових виробів.

Рекомендувати ТДВ «Агентство Союздрук» в тижневий термін надати до Департаменту містобудування та архітектури копії всіх погоджень на виконання вимог паспортів прив'язок ТС, де відбулася зміна функціонального призначення.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури на виконання вимог п. 2.27 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, у разі ненадання підтвердження виконання вимог паспортів прив'язки ТС у повному обсязі анулювати дію паспортів прив'язки тимчасових споруд.

Врахувати пропозицію Коцько О. М. залучити до перевірки виконання вимог паспортів прив'язки ТДВ «Агентство Союздрук» представників Громадської ради при КМДА.

Голосування: За – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернень КП «Київблагоустрій» щодо дострокового припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою:

3.1. Про розгляд звернень КП «Київблагоустрій» щодо дострокового припинення дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою № 07321-18/10 з ПАТ «ВТОРЕС» на вул. Героїв Дніпра, 34-А у зв'язку з перевищення площі ТС від площі, зазначеної в договорі.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту містобудування та архітектури анулювати інформаційний талон та достроково припинити дію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою № 07321-18/10 з ПАТ «ВТОРЕС» на вул. Героїв Дніпра, 34-А у зв'язку із недодержанням суб'єктом господарювання істотних умов договору, а саме: перевищення площі ТС.

Голосування: за – 6 голосів. Утрималися – 2.

Рішення прийнято.

3.2. Про розгляд звернень КП «Київблагоустрій» щодо дострокового припинення дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою № 07577-18/9 з ДП ТОВ «Аста» на вул. Пшеничній, 3.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту містобудування та архітектури анулювати інформаційний талон та достроково припинити дію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою № 07577-18/9 ДП ТОВ «Аста» на вул. Пшеничній, 3 у зв'язку із недодержанням суб'єктом господарювання істотних умов договору, а саме: перевищення площі ТС.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3. Про погодження місць розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

3.1. Про результати проведеної Департаментом міського благоустрою перевірки можливості розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

3.1.1. За заявою № 8104 ТОВ «РЕСТ-АРТ» Печерський район, вулиця Хрещатик, 15/4.

ВИРІШИЛИ: Врахувати інформацію Департаменту міського благоустрою, що майданчик не потрапляє в межі скверу та тип майданчика відповідає сезонному майданчику.

Погодити ТОВ «РЕСТ-АРТ» місце розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Хрещатик, 15/4 за заявою № 8104, доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі та видати висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.1.2. За заявою № 8095 ФОП Литвиненко Аліна Олегівна, Святошинський район, вулиця Стуса Василя, 9.

ВИРІШИЛИ: Погодити ФОП Литвиненко А. О. місце розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Василя Стуса, 9 за заявою № 8095, доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі та видати висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.1.3. За заявою №7860 ПП «КЛАУДІЯ» Дніпровський район, вулиця Микитенка Івана №11.

ВИРІШИЛИ: Врахувати інформацію Департаменті міського благоустрою про фактичне розміщення відкритого (літнього) майданчика на вул. Микитенка Івана №11.

Підтримати пропозицію Департаменту міського благоустрою погодити ГП «КЛАУДІЯ» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства по вул. Микитенка Івана №11 (заява № 7860) та доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою. В разі відсутності сплати за договором пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою протягом 10 днів з дати надання рахунку, доручити Департаменту містобудування та архітектури припинити дію договору щодо пайової участі за заявою № 7860, а Департаменту міського благоустрою демонтувати відкритий (літній) майданчик.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.1.4. За заявою № 8076 ТОВ «НЬЮ ДЕЖА ВІО» Печерський район, шосе Набережне, 28.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Департаменту міського благоустрою погодити ТОВ «НЬЮ ДЕЖА ВІО» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства по шосе Набережне, 28. (заява № 8076) та доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі. В разі відсутності сплати за договором пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою протягом 10 днів з дати надання рахунку, доручити Департаменту містобудування та архітектури припинити дію договору пайової участі за заявою № 8076.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.1.5. За заявою № 8130 ТОВ «Львів ребро» Дніпровський район, проспект Тичини Павла, будинок № 2.

ВИСТУПИЛИ: Коцько О. М., яка повідомила про скарги мешканців на розміщення майданчика ТОВ «Львів ребро» на просп. Павла Тичини, 2.

Коцько О. М., зауважила, що власники закладу захопили зелену зону та спорудили фундамент для розміщення майданчика.

Представника правління ОСББ «Надія», який повідомив, що погодження від ОСББ «Надія» на розміщення майданчика було надано колишнім керівником ОСББ «Надія», якого наразі відсторонено. Представник ОСББ зауважив, що ОСББ «Надія» відкликали погодження на розміщення майданчика на просп. Павла Тичини, 2.

ВИРІШИЛИ: Врахувати інформацію, що ТОВ «Львів ребро» уклало договір щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою на просп. Павла

Тичини, 2 для облаштування відкритого (літнього) майданчика та фактично здійснює підготовчі роботи для облаштування сезонного майданчика.

Відмовити ТОВ «Львів ребро» в розмішені сезонного майданчика для харчування на просп. Павла Тичини, 2.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури достроково припинити дію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою – розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування з ТОВ «Львів ребро» на просп. Павла Тичини, 2 у зв'язку з наданням недостовірних відомостей за заявою № 7984.

Доручити Департаменту міського благоустрою демонтувати майданчик для харчування ТОВ «Львів ребро» на просп. Павла Тичини, 2.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.1.6. За заявою № 7021 ФОП Корчевський Д.О., Шевченківський район, вул. Академіка Туполева, 16.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати заявнику в 10 денний термін з дати погодження цього протоколу надати ескізний проект розміщення майданчика та копію документів щодо користування земельною ділянкою на вул. Академіка Туполева, 16.

Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.3. Про розгляд нових звернень суб'єктів господарювання щодо погодження місць розміщення сезонних майданчиків.

3.3.1. Заява № 8141 ФОП Груздева Жанна Олексіївна Голосіївський район, вулиця Антоновича біля закладу громадського харчування кафе «ГАРО».

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду заяву у зв'язку з оформленням заявником паспорту прив'язки сезонного майданчика за попередньо поданою заявою.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.3.2. Заява № 8133 ТОВ «Меблі-Логістик» Шевченківський район, вулиця Мала Житомирська, 6/5, літера Б.

ВИРІШИЛИ: Погодити ТОВ «Меблі-Логістик» місце розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Мала Житомирська, 6/5, літера Б за заявою № 8133, доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі та видати висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3.3.3. Заява № 7489 ТОВ «КЛАС» Солом'янський район, бульвар Чоколівський, 27.

ВИРІШИЛИ: Погодити ТОВ «КЛАС» місце розміщення сезонного майданчика для харчування на бульв. Чоколівському, 27 за заявою № 7489, доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі та видати висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3.3.4. Заява № 8163 ТОВ «ДАРІОЛЬ» Оболонський район, вулиця Тимошенко Маршала, 21.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання у зв'язку з відсутністю заявника.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3.3.5. Заява № 8156 ФОП Санжаревська Наталя Анатоліївна, Печерський район, вулиця Іоанна Павла II, 15.

ВИРІШИЛИ: Погодити ФОП Санжаревській Н. А. місце розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Іоанна Павла II, 15 за заявою № 8156, доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі та видати висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3.3.6. Заява № 8147 ФОП Лукашевський Олександр Володимирович, Подільський район, вулиця Вишгородська, 33-А.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Департаменту міського благоустрою погодити ФОП Лукашевському О. В. місце розміщення сезонного майданчика для харчування на вул. Вишгородській, 33-А за заявою № 8147, доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі та видати висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства будівельним нормам.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3.3.7. Заява № 8086 ФОП Сайко Олексій Анатолійович, Шевченківський район, вулиця Теліги Олени.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту міського благоустрою здійснити виїзне обстеження розміщення майданчика та доповісти на наступному засіданні комісії.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

3.3.8. Заява № 8045 ТОВ «САТОРІ 8», Голосіївський район, вулиця Велика Васильківська, будинок 44г.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати заявникові надати фотофіксацію діючого закладу ресторанного господарства.

Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.3.9. Заява № 8168 ФОП Халмурадов Мухаммед Іскендерович, Печерський район, вулиця Ділова, 14 а.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту міського благоустрою здійснити виїзне обстеження розміщення майданчика та доповісти на наступному засіданні комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

3.3.10. Заява № 8138 ТОВ «МУН ШАЙН», Оболонський район, проспект Героїв Сталінграда, 12Г.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту міського благоустрою здійснити виїзне обстеження розміщення майданчика та доповісти на наступному засіданні комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернень суб'єктів господарювання щодо розміщення відкритих літніх майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

4.1. Заява № 8017 ТОВ «ЛОКАНТА», Шевченківський район, вулиця Хрещатик, 13.

ВИРІШИЛИ: Відмовити в розміщенні відкритого (літнього) майданчика у зв'язку з невідповідністю до Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві.

Врахувати, що ТОВ «ЛОКАНТА» вже розміщено відкритий (літній) майданчик на вул. Хрещатик, 13 за заявою № 7300.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

4.2. Заява № 8053 ТОВ «Т-Проект», Голосіївський район, вулиця Лятошинського Композитора, 14.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Т-Проект» в розміщенні відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на вул. Композитора Лятошинського, 14.

Голосування: за – 7 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

4.3. Заява № 8056 ТОВ «Київська транспортно-сервісна група», Шевченківський район, площа Бессарабська, 2.

ВИРІШИЛИ: Погодити ТОВ «Київська транспортно-сервісна група» розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на площі Бессарабській, 2 (заява № 8056) за умови утримання прилеглої території в належному санітарному стані та доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти відповідний договір щодо сплати пайової участі.

В разі виявлення порушень Правил благоустрою міста Києва доручити Департаменту містобудування та архітектури припинити дію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою за заявою 8056 та доручити Департаменту міського благоустрою демонтувати майданчик.

Голосування: за – 5 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

4.4. Заява № 8153 ТОВ «ОДЕСА-ЛІДЕР», Голосіївський район, вулиця Володимиро-Либідська, буд. 114.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту міського благоустрою здійснити виїзне обстеження розміщення майданчика та доповісти на наступному засіданні комісії.

Голосування: за – 8 голосів.

Рішення прийнято.

Секретар комісії



О. Горбач